

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
OIB:49931983367

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

16-03-2017 20 god. u 1 primjeraka tel: 099/2184092
i rubrika. Koparska 37 52100 Pula
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

**Stečajna masa iza OPUS MIXTUM d.o.o.
u stečaju**

Pismeno stiglo poštom sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Pula, 16.03.2017.

Potpis radnika: 1 St-990/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

stečajni sudac

gdin. Damir Rabar

Predmet: Dostava dokumentacije za ispitno ročište

Poštovani,

Ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 11449122426, koji se kod naslovnog suda vodi pod poslovnim brojem 1 St-990/16 zakazano je za dan 13.04.2017. godine.

U prilogu se dostavlja:

1. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
2. Popis vjerovnika
3. Popis predmeta stečajne mase
4. Pregled imovine i obveza
5. Tablice obveza stečajne mase (troškovi i ostale obveze)

Prijave tražbina i obavijest razlučnog vjerovnika od broja 1. do broja 3,a radi izlaganja u pisarnici suda, sukladno odredbama. Stečajnog zakona.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Stečajna masa iza
OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
OIB: 11449122426

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU
 Poslovni broj spisa 1 St-990/2016
 Dužnik: Stečajna masa iza OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
 Koparska 37, Pula
 OIB: 11449122426

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLIČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

prvi viši isplatni red

Nema prijavljenih tražbina prvog višeg isplatnog reda

drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katanićeva 5 OIB : 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli- Pola	2.048,88 kn	Rješenje o plaćanju sudske pristojbe OS u Puli broj P- 250/12	2.042,88 kn	Rješenje o plaćanju sudske pristojbe OS u Puli broj P- 250/12

2	GRAD PULA Forum 1, 52 100 Pula OIB : 79517841355	3.603,47 kn	Rješenje o ovrsi Klasa : UP/I-415-02/13-01/00643 i Rješenje o ovrsi Klasa : UP/I-415-02/15-01/00057	3.603,47 kn	Rješenje o ovrsi Klasa : UP/I-415-02/13-01/00643 i Rješenje o ovrsi Klasa : UP/I-415-02/15-01/00057
3	VENETO BANKA d.d. OIB: 81712716992 Draškovićeva 58, 10 000 Zagreb	4.441.556,35 kn	Ugovor o dugoročnom okvirnom kreditu broj 7710000103 Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-170-2012	4.441.556,35 kn	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 7710000103 Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-170-2012
	UKUPNO	4.447.208,70 kn		4.447.208,70 kn	

II. TABLICA RAZLIČNIH PRAVA

Redni broj	Različni vjerovnik OIB različitog vjerovnika Adresa/sjedište različitog vjerovnika	Javna knjiga u koju je različito pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različitim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane različitim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različito pravo
1.	VENETO BANKA d.d. OIB : 81712716992 Draškovićeva 58, 10 000 Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola	4.441.556,35 kn	Ugovor o dugoročnom okvirnom kreditu broj 7710000103 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziran	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, u zk.ul. 3742 u k.o. Medulin, na kč.br. 709/3, u naravi obiteljska stambena zgrada i dvorište u Medulinu, površine 763m2 i to : (i) poduložak 12,12, suvlasnički dio 2097/10000, ETAŽNO

				<p>kod javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule pod poslovnim brojem OV - 5030/09 dana 20.03.2008. godine s aneksima 1-8</p> <p>Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziran kod javnog bilježnika Ivana Kukučke iz Pule pod poslovnim brojem OV - 7873/12 dana 20.12.2013. godine za osiguranje tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-170-2012</p>	<p>VLASNIŠTVO (E-12)1, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu prizemlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake „C“ površine 91,57m², a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terase, kojom posebnom dijelu pripada sporedni dio, kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake „58“, površine 15,58m². Na planu je posebni dio označen plavom bojom.</p> <p>(ii)</p> <p>poduložak 13,13. suvlasnički dio 1424/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu I kata zgrade u Planu posebnih dijelova oznake „D“ površine 72,73m², a sastoji se od : hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, spavaće sobe, kupaoalice i dvije terase. Na planu je posebni dio označen ljubičastom bojom</p>
--	--	--	--	---	---

					<p>(iii) poduložak 15, 15. suvlasnički dio 917/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), I s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu I kata zgrade u Planu posebnih dijelova oznake „F2 površine 46,86m², a sastoji se od : hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoalice i terase. Na planu je posebni dio označen zelenom bojom</p>
					<p>(iv) poduložak 17,17. suvlasnički dio 1635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) I s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smješteni u dijelu II kata zgrade u Planu posebnih dijelova oznake „H“ površine 79,82m², a sastoji se od: hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice i dvije lođe, kojem posebnom dijelu pripada sporedni dio, ostava, u Planu posebnih dijelova oznake „47“, površine 3,69m².</p>

				<p>(v)</p> <p>Na planu je posebni dio označen sivom bojom i poduložak 18,18. suvlasnički dio 108/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), I s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu prizemlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake „I“ površine 5,50m², a sastoji se od : spremišta. Na planu je posebni dio označen maslinasto-zelenom bojom</p>
	Ukupno		4.441.556,35 km	

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Nema prijavljenih izlučnih prava

Stečajni upravitelj:

Damir Majstorović

Stečajna masa iz
OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
OIB: 11449122426

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

1 St-990/2016

Stечаjna masa iza **OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju**
 Koparska 37, Pula
 OIB: 11449122426

POPIS VJEROVNICA

drugi viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/vrta ili naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katanićeva 5 OIB : 18683136487 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli- Pola	2.048,88 kn	Rješenje o plaćanju sudske pristojbe OS u Puli broj P- 250/12
2	GRAD PULA Forum 1, 52 100 Pula OIB : 79517841355	3.603,47 kn	Rješenje o ovrsi Klasa : UP/I-415-02/13-01/00643 i Rješenje o ovrsi Klasa : UP/I-415-02/15-01/00057
3	VENETO BANKA d.d. OIB: 81712716992 Draškovićeva 58, 10 000 Zagreb	4.441.556,35 kn	Ugovor o dugoročnom okvirnom kreditu broj 7710000103 Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-170-2012
	UKUPNO	4.447.208,70 kn	

Stечаjna masa iza
OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
 OIB: 11449122426

Stecajna masa iza OPUS MIXTUM d.o.o. u stecaju

POPIS PREDMETA STECAJNE MASE

Imovina		Vrijednost u kunama
Nekretnina:		
Općinski sud u Puli		
zk.ul. 3742 k.o. Medulin		
k.č.br. 709/3 obiteljska stambena zgrada s dvorištem u Medulinu i to :		
poduložak 12,12, suvlasnički dio 2097/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO		
(E-12), s kojim je povezano pravo vlasništva sa stanom smještenim u dijelu		
prizemlja zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "C" površine 91,57m2, a		1.116.173,91
sastoji se od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće		
sobe, kupaoalice i terase, kojom posebnom dijelu pripada sporedni dio,		
kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "58", površine 15,58m2. Na		
planu je posebni dio označen plavom bojom.		
poduložak 13,13, suvlasnički dio 1424/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO-		
(E-13), s kojim je povezano pravo vlasništva sa stanom smješte-		
nim u dijelu I kata zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "D",		826.987,22
a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe,		
spavaće sobe, kupaoalice i dvije terase.Na planu je posebni dio označen ljubičastom		
bojom.		
poduložak 15,15, suvlasnički dio 917/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO		

Stечаjna masa iza OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
Pula, Koparska 37
OIB : 11449122426

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Red.broj	Imovina	Iznos u kn	Red.broj	Obveze	Iznos u kn
1.	Nekretnine		1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Općinski sud u Puli		1.1.	Troškovi stečajnog postupka	49.806,20
1.1.	zk.ul. 3742 k.o. Medulin	3.395.088,77	1.2.	Ostale obveze stečajne mase	16.250,00
	k.č.br. 709/3 obiteljska stambena zgrada s dvorištem u Medulinu , podul. 12,13,15,17 i 18				
			2.	Tražbine I. višeg isplasnog reda	0,00
			3.	Tražbine II.višeg isplasnog reda	4.447.208,70
			4.	Neprijavljene tražbine	0,00
	UKUPNO IMOVINA	3.395.088,77			4.513.264,90

Stечаjni upravitelj
Damir Majstorović
Stечаjna masa iza
OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
OIB: 11449122426

62

Stечаjna masa iza OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
Pula, Koparska 37
OIB : 11449122426

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA
za razdoblje od 03.02.2017. do 03.02.2018.

(procjena)

1	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00
2	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	20.000,00
3	Doprinosi i porezi na nagradu	12.670,80
4	Troškovi stečajnog upravitelja – neto	10.000,00
5	Doprinosi i porezi na troškove	6.335,40
UKUPNO:		49.806,20

Stechajni upravitelj
Damir Majstorović

Stechajna masa iza
OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
OIB: 11449122426

Troškovi stečajnog postupka-procjena

Stечаjna masa iza OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
Pula, Koparska 37
OIB : 11449122426

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
za razdoblje od 03.02.2017. do 03.02.2017.

(predvidive)

1.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	2.000,00
2.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	6.250,00
3.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	5.000,00
4.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, i sl.	3.000,00
	UKUPNO:	16.250,00

Stечаjni upravitelj
Damir Majstorović

Stечаjna masa iza
OPUS MIXTUM d.o.o. u stečaju
OIB: 11449122426

ostale obveze stečajne mase